

Årsredovisning
för
BRF Lillgården2

769635-1316

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för BRF Lillgården2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadsrättsradhus för permanent boende åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmars ekonomiska intressen. Föreningen har sitt säte i Haninge.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-18 och extra stämma hölls 2023-08-25. Styrelsen har haft 12 st protokollförda sammanträden under året samt anordnade medlemsträffar i form av höst- och vårstädningsdagar.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Stav 1:65 i Haninge med 29 stycken radhus med en total bostadsyta på 4068 kvm, vilka samtliga är upplåtna med bostadsrätt. Varje radhus har egen parkeringsplats i carport samt ett förråd. Utöver det finns det två gästparkeringsplatser samt två parkeringsplatser för rörelsehindrade. Fastighetens adress är Kolonilottsvägen 59-115 i Tungelsta.

Lägenhetsfördelning:

14 st	5 rum och kök, 2 plan
5 st	5 rum och kök, 3 plan
10 st	6 rum och kök, 3 plan

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. Föreningens medlemmar ska därmed teckna egen hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

Fastighetens tekniska status och långsiktiga värde

Föreningens fastighet uppfördes 2021, och därmed har något omfattande underhållsbehov ännu inte funnits.

Enligt föreningens ekonomiska plan ska avsättning göras till fonden för yttre underhåll med minst 30 kr / kvm bostadsarea, uppräknat med 2% per år. För 2022 motsvarar detta 124 481 kr (122 040 kr). De fonderade medlemmarna avser att bidra till det planerade periodiska underhållet för fastigheten. Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att detta underhåll utförs.

Fastighetsförvaltning

Avtal gällande plogning/sandning/maskinsopning/etc med Snökedjan avslutades och ett nytt avtal sattes upp med TMT Gräv & Entreprenad inför vintersäsongen 2022-2023. Avtal med

Accountor gällande ekonomisk förvaltning sades upp per 2022-12-31 och ett nytt avtal med startdatum 2023-01-01 ingicks med Nabo. Nabo erbjuder en mer helhetslösning för bostadsrättsföreningen och har fått goda rekommendationer.

Avtal med REGARDEN gällande trädgårdsarbete förnyas. Avtal med SRV gällande hantering av sopor och återvinning förnyas. Utöver dessa finns serviceavtal tecknade med fler företag, t.ex. inom el och bredband.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har efter extra föreningsstämma och påföljande konstituerande styrelsemöte haft följande sammansättning:

Viktor Wilson	Ledamot, ordförande
Peppe Phil Gunnare	Ledamot
Carl Nyström	Ledamot
Ilona Höglund Reinvald	Ledamot
Dan Dahlén	Ledamot inträde 2022-08-26

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i föreningen.

Styrelsen har under året hållit 12 st protokollförda sammanträden, 1 st konstituerande möte, 1 st ordinarie föreningsstämma samt 1 st extra föreningsstämma.

Revisorer

Crowe Osborn AB
Richard Nygren
Huvudansvarig auktoriserad revisor

Föreningens ekonomiska situation

Föreningens ekonomiska situation under 2022 har varit god. Intäkterna har överstigit föreningens kostnader, vilket har resulterat i en generell ökning av likviditet. Varför likvida medel trots det har minskat beror på en större investering av laddboxar gjordes under hösten 2022, och bidraget om 50% av kostnaden från Naturvårdsverket kommer att komma in under våren 2023.

Ett av föreningens fastighetslån har haft ränteändringsdatum under 2022 och löpt vidare med rörlig ränta. Den rörliga räntan har gradvis ökat under 2022, vilket har resulterat i en ökning av föreningens kostnader, men inte föranlett några problem med likviditeten. Föreningens likviditet är därmed fortsatt god och föreningens åtaganden gentemot leverantörer kommer att fullföljas under 2023.

Däremot visar omvärldsfaktorer på att kraftiga ökning av räntan kan väntas under 2023, men likviditeten beräknas trots det vara fortsatt god då föreningens övriga fastighetslån är fortsatt bundna med fast ränta. Dessa lån har ränteändringsdatum under 2024 respektive 2025, och trenden i dagsläget visar på fortsatt höga räntor när detta sker. Det kommer troligtvis att resultera i en justering av årsavgiften för att kompensera detta. Beslut om justering av årsavgift tas i samband med ränteändringen när bättre beslutsunderlag finns att tillgå. Eventuella ökning av årsavgifter som görs till följd av höjd ränta kommer likväl även leda till en minskning av årsavgifter i framtiden om räntan går ned. För mer information kring räntesatser, amorteringsvillkor och villkorsändringsdagar hänvisas till not 4. N

Föreningens stadgar dikterar att avsättning ska göras enligt underhållsplan, och föreningen har under året arbetat tillsammans med en byggnadsteknisk entreprenör för att ta fram en underhållsplan som sträcker sig 50 år. Den har däremot under 2022 inte färdigställts helt, varför föreningen valt att fortsatt sätta av enligt den ekonomiska plan som sattes upp 2020. En preliminär indikation är däremot att avsättningarna kan komma att öka till följd av den nya underhållsplanen, vilket kan resultera i en viss justering av årsavgifterna. Beslut kring detta kommer att tas under 2023.

Vattenförbrukningen i föreningen har visat sig vara högre än uppskattat, och beslut har tagits att justera schablonavgiften för vatten och avlopp till att reflektera den faktiska förbrukningen hos respektive hushåll. Detta kommer att tillämpas fr.o.m. kvartal 2 2023, och kommer för vissa hushåll att medföra en ökad månadskostnad, och för andra en minskning. Föreningen har som avsikt att få ett noll-resultat gällande vatten och avlopp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Beslut togs att installera laddboxar till samtliga av föreningens carports. Total kostnad för installationen uppgick till 558 100 kr. Naturvårdsverket har beviljat ett bidrag om halva kostnaden för installationen som väntas komma in under 2023. Arbetet påbörjades under 2022 och förväntas bli klart tidigt 2023.

Styrelsen har undersökt möjligheten att utöka fraktioner för sopsortering, men SRV kunde ej erbjuda detta. Istället har antalet kärl för vanliga sopor utökats.

Styrelsen har påbörjat ett arbete med att ta fram en underhållsplan för fastigheterna, som beräknas vara färdigställt under 2023.

Altaner har anlagts för hus på adressen 59-61 respektive 101-115. Kostnaden för detta har fakturerats till medlemmarna som bor i dessa bostadsrätter och drabbar ej föreningens ekonomi. Medlemmarna har avdragsrätt för dessa kostnader när deras bostad säljs.

En officiell hemsida för föreningen lades upp under 2022.

Styrelsen har under året påbörjat arbetet med att uppdatera föreningens stadgar, men förhoppning att dessa godkänns under 2023.

Styrelsen har, likt tidigare år, haft kontinuerliga möten med bank och leverantörer samt deltagit i arbetet med bostadsrättsföreningen.

Medlemsinformation

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-30. P.g.a. coronapandemin hölls stämman på distans med möjlighet att delta genom Teams. 15 st hushåll närvarade vid stämman. Kallelse till föreningen var försenad och det beslutades om extra stämma i augusti.

N

Extra föreningsstämma hölls 2022-08-25 och totalt 19 st hushåll närvarande. Årsredovisningen och den ekonomiska situationen presenterades, årets händelser behandlades och två motioner röstades igenom. Dan Dahlén röstades in i styrelsen.

Föreningen hade vid årets utgång 54 st medlemmar. Under året tillkom 2 nya medlemmar samtidigt som 2 tidigare medlemmar beviljades utträda ur föreningen. Samtliga bostäder var vid årets slut upplåtna med bostadsrätt. Under året har 1 bostadsrätt överlåtits genom försäljning. Genomsnittlig köpeskilling per kvm uppgick därvid till 32 759 kr.

Vid överlåtelse och pantsättningar av bostadsrätterna tas en avgift ut i enlighet med föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	2 110,7	1 848,1	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster, tkr	296,3	395,1	0,0	0,0
Soliditet (%)	65,4	64,9	2,4	0,0
Årsavgift kr/kvm bostadsrättsarea vid årets utgång	487	487	0	0
Elkostnad kr/kvm totalarea	6	2	0	0
Vattenkostnad kr/kvm totalarea	45	37	0	0
Likvida medel vid årets utgång, tkr	716	923	2 674	0
Total låneskuld vid årets utgång, tkr	49 780	50 065	50 065	54 800
Lån per kvm bostadsarea vid årets utgång, kr	12 237	12 307	12 307	13 471
Skuldkvot	25	25	0	0
Genomsnittlig skuldränta, bp	116	92	0	0
Avsatt till underhållsfond, kr/ kvm	31	30	0	0
Ianspråktaget av underhållsfond, kr/ kvm	0	0	0	0
Antal överlåtelse	1	29	0	0
Överlåtelsepris, kr /kvm bostadsrättsarea	32 759	22 951	0	0

Skuldkvot definieras som räntebärande skulder genom föreningens årsavgifter och visar på föreningens räntekänslighet.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	93 365 000			395 148	93 760 148
Balanseras i ny räkning			395 148	-395 148	0
Reservering yttrefond		122 040	-122 040		0
Ianspråkstagande yttre fond				0	0
Årets resultat				296 161	296 161
Belopp vid årets utgång	93 365 000	122 040	273 108	296 161	94 056 309

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	273 108
årets vinst	296 161
	569 269

disponeras så att	
Underhållsfond	124 481
i ny räkning överföres	444 788
	569 269

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *N*

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	-1
Årsavgifter bostäder		2 110 829	1 848 185
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 110 829	1 848 184
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-611 564	-404 076
Personalkostnader		-32 855	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-590 766	-590 766
Summa rörelsekostnader		-1 235 185	-994 842
Rörelseresultat		875 644	853 342
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-579 483	-458 194
Summa finansiella poster		-579 483	-458 194
Resultat efter finansiella poster		296 161	395 148
Resultat före skatt		296 161	395 148
Årets resultat		296 161	395 148

N

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	142 433 468	143 024 234
Inventarier, verktyg och installationer		558 100	0
Summa materiella anläggningstillgångar		142 991 568	143 024 234

Summa anläggningstillgångar

142 991 568

143 024 234

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		112 025	392 902
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 342	64 748
Summa kortfristiga fordringar		183 367	457 650

Kassa och bank

Kassa och bank		716 113	923 236
Summa kassa och bank		716 113	923 236
Summa omsättningstillgångar		899 480	1 380 886

SUMMA TILLGÅNGAR

143 891 048

144 405 120 ✓

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

93 365 000

93 365 000

Fond för yttre underhåll

122 040

0

Summa bundet eget kapital

93 487 040

93 365 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

273 108

0

Årets resultat

296 161

395 148

Summa fritt eget kapital

569 269

395 148

Summa eget kapital

94 056 309

93 760 148

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

32 996 667

50 065 000

Summa långfristiga skulder

4

32 996 667

50 065 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

16 796 588

0

Leverantörsskulder

31 484

42 529

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

537 443

Summa kortfristiga skulder

16 838 072

579 972

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

143 891 048

144 405 120 N

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	150 ÅR
-----------	--------

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, övriga	579 483	458 194
	579 483	458 194

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 615 000	129 823 779
Inköp		13 791 221
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 615 000	143 615 000
Ingående avskrivningar	-590 766	-590 766
Årets avskrivningar	-590 766	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 181 532	-590 766
Utgående redovisat värde	142 433 468	143 024 234

Not 4 Övriga kulder till kreditinstitut

Fastighetslån

Långivare	Räntesats %	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
SEB, Tremånadersränta	3,31	16 593 333	16 688 333
SEB, Villkorsändringsdag 2024-02-28	1,04	16 593 333	16 688 333
SEB, Villkorsändringsdag 2025-02-28	1,10	16 593 334	16 688 334
		49 780 000	50 065 000

Föreningen amorterar 285 000 kr (0,57%) årligen första fem åren. Från och med 2026 kommer amorteringstakten öka till 503 500 kr (1,00%) årligen.

A)

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Laddboxarna i föreningens carports kom i bruk under första kvartalet 2022.

Ilona Höglund Reinvald avgick från styrelsen 2023-01-16.

Haninge 2023-05-25

Viktor Wilson
Ordförande

Dan Dahlén

Carl Nyström

Peppe Phil Gunnare

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-25

Richard Nygren
Revisor



Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Lillgården 2
Org.nr 769635-1316

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Lillgården 2 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktor eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Lillgården 2 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

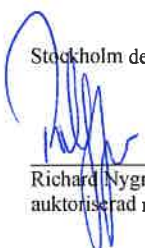
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 25 maj 2023


Richard Nygren
auktioniserad revisor