

Årsredovisning för  
**Brf Lillgården 2**  
769635-1316

Räkenskapsåret  
**2020-01-01 - 2020-12-31**

*VP*  
*llg*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Lillgården 2, 769635-1316, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadsrättsradhus för permanent boende åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Kostnadskalkylen färdigställdes, försäljningen påbörjades och Lillgårdens Förvaltning 2 AB förvärvades och därmed fastigheten, Stav 1:65 (tomten).

#### *Styrelseinformation*

Styrelsen har under året bestått av:

Markus Stjärnklint

Lars Blomqvist

Mette Stjärnklint

Styrelsen har haft löpande kontakt under 2020.

#### *Revisor:*

Under året har Sture Eriksson

#### *Verksamheten:*

2019 färdigställdes kostnadskalkylen och vi började teckna förhandsavtal. Vid skrivandets stund är samtliga 29 radhus betalda och inflyttade.

#### *Förvaltning:*

Den ekonomiska förvaltningen av föreningen har ombesörjts av Turbinen Entreprenad AB.

Handwritten signature in blue ink, possibly reading "Lars Blomqvist".

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>		_____	_____
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<i>Rörelsekostnader</i>		_____	_____
Rörelseresultat		-	-
<i>Finansiella poster</i>		_____	_____
Resultat efter finansiella poster		-	-
<i>Bokslutsdispositioner</i>		_____	_____
Resultat före skatt		-	-
<i>Skatter</i>		_____	_____
Årets resultat		_____	_____

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark		129 823 779	-
Summa materiella anläggningstillgångar		129 823 779	-
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	54 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	54 800 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>129 823 779</b>	<b>54 800 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		3 120 213	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-
Summa kortfristiga fordringar		3 120 212	-
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		2 673 658	-
Summa kassa och bank		2 673 658	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 793 870</b>	<b>-</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>135 617 649</b>	<b>54 800 000</b>

e  
✓  
145  
J

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Medlemsinsatser</i></b>		3 195 000	-
<b>Summa eget kapital</b>		<u>3 195 000</u>	-
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		-	<u>54 800 000</u>
Summa långfristiga skulder		-	54 800 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		74 822 649	-
Förskott från kunder		2 800 000	-
Leverantörsskulder		59 937	-
Övriga skulder		54 800 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>-59 937</u>	-
Summa kortfristiga skulder		132 422 649	-
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>135 617 649</u>	<u>54 800 000</u>

Handwritten signature and initials in blue ink, including the letters "LB" and "B".

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Bostadsrättsföreningen, Brf Lillgården 2, har upprättat årsredovisningen i enlighet med K3

### Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Ställda panter och säkerheter	50 350 000	Inga

2  
1052

**Underskrifter**

*Härnäs, 2021-05-03*  
Ort och datum



Markus Stjärnklint



Lars Blomqvist



Mette Stjärnklint

Min revisionsberättelse har lämnats den *5 maj* 2021



Sture Eriksson  
Revisor

# Revisionsberättelse

Till årsstämman i Brf Lillgården 2

Org.nr 769635-1316

## Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Lillgården 2 för räkenskapsåret 2020.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Lillgården 2s finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

e



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Lillgården 2 för räkenskapsåret 2020.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 5 maj 2021



Sture Eriksson